

Edificio Cervantes

*tradición y vanguardia en el corazón
de Sant Joan d'Alacant*



SAS
ARQUITECTOS

Entorno:



Sant Joan d'Alacant es un atractivo casco histórico que se caracteriza por su encanto tradicional y la calidez de su comunidad. Situado en la provincia de Alicante, este pintoresco pueblo ofrece una mezcla perfecta entre historia y modernidad, con calles adoquinadas, casas de colores y una rica oferta cultural que destaca por sus festividades y tradiciones.

Una de las grandes ventajas de Sant Joan d'Alacant es su proximidad al Aeropuerto de Alicante-Elche, ubicado a solo unos minutos en coche. Esta cercanía facilita el acceso tanto para residentes como para visitantes, convirtiendo al pueblo en un lugar ideal para quienes buscan un hogar con fácil conexión a destinos nacionales e internacionales.

Sant Joan d'Alacant is an attractive historic center that is characterized by its traditional charm and the warmth of its community. Located in the province of Alicante, this picturesque town offers a perfect mix between history and modernity, with cobblestone streets, colorful houses and a rich cultural offering that stands out for its festivities and traditions.

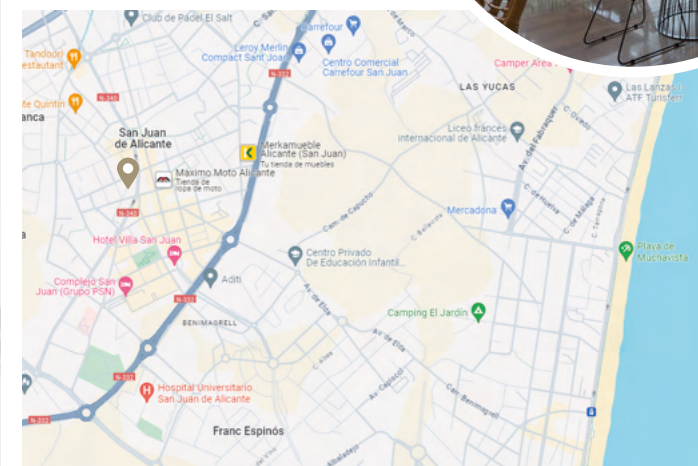
One of the great advantages of Sant Joan d'Alacant is its proximity to the Alicante-Elche Airport, located just a few minutes by car. This proximity facilitates access for both residents and visitors, making the town an ideal place for those looking for a home with easy connection to national and international destinations.

Además, el pueblo se encuentra a corta distancia de las impresionantes playas de la Costa Blanca. Desde la Playa de San Juan hasta otras calas cercanas, los residentes pueden disfrutar del sol y del mar en cualquier momento. Estas playas son perfectas para relajarse, practicar deportes acuáticos o simplemente disfrutar de un día en familia.

En resumen, Sant Joan d'Alacant es un lugar que combina historia, accesibilidad y belleza natural, lo que lo convierte en una opción atractiva para vivir o invertir en una propiedad.

In addition, the town is located a short distance from the stunning beaches of the Costa Blanca. From Playa de San Juan to other nearby coves, residents can enjoy the sun and the sea at any time. These beaches are perfect for relaxing, practicing water sports or simply enjoying a day with the family.

In short, Sant Joan d'Alacant is a place that combines history, accessibility and natural beauty, making it an attractive option to live or invest in property.



Calle Quijote, 3 · 03550 Sant Joan d'Alacant


17°C
media anual
annual average

Edificio Cervantes es un moderno y confortable conjunto residencial de 16 viviendas ubicado en el centro de Sant Joan d'Alacant. Concebido en un estilo tradicional y a la vez vanguardista, siguiendo la tipología de viviendas del casco antiguo de la localidad pero a la vez incorporando las últimas novedades y materiales en materia de comodidad, estética y eficiencia energética. Todo ello hace de Edificio Cervantes una promoción referente en la zona.

Las viviendas tienen una excelente distribución de los espacios para sacar el mayor provecho a cada estancia. Adicionalmente, todas ellas cuentan con amplias plazas de aparcamiento y trasteros.

Edificio Cervantes es el residencial perfecto para la familia, ya que dispone de todo tipo de espacios para poder disfrutar y relajarse. Cuenta con piscina de adultos y niños, gimnasio y agradables jardines donde disfrutar de la tranquilidad y el bienestar. También los más pequeños tendrán a su disposición una zona de juegos infantiles.



Cervantes Building is a modern and comfortable residential complex of 16 homes located in the center of Sant Joan d'Alacant. Conceived in a traditional and at the same time avant-garde style, following the typology of homes in the town's old town but at the same time incorporating the latest developments and materials in terms of comfort, aesthetics and energy efficiency. All this makes Edificio Cervantes a benchmark development in the area.

The homes have an excellent distribution of spaces to get the most out of each room. Additionally, all of them have a large parking spaces and storage rooms.

Edificio Cervantes is the perfect residential area for the family, as it has all kinds of spaces to enjoy and relax. It has a swimming pool for adults and children, a gym and pleasant gardens where you can enjoy tranquility and well-being. The little ones will also have a children's play area at their disposal.



Características:



Zona Centro
Downtown area



Ascensor
Elevator



Obra Nueva
New Construction



2/3 Habitaciones
2/3 rooms



Garaje
Garage



Sant Joan d'Alacant



Piso
Apartment



2 Baños
2 bathrooms



Trasteros
Storage room

Services:



Gimnasio
Gym



Zona de recreo
para niños
Playground
for children



Piscina
para adultos

Pool
for adults



Piscina
infantil

Pool
childish



· EDIFICIO CERVANTES



Memoria de calidades:

Acabados interiores:

Ahorro energético y ambiente agradable gracias a excelentes materiales que también garantizan una mayor durabilidad y un mejor mantenimiento.

- En el interior de la vivienda, pavimento porcelánico homogéneo (gran formato) o tarima.
- Rodapié de PVC blanco de 9 cm.
- En terraza, pavimento porcelánico tipo R 2 (antideslizante).
- Pintura lisa.

Cocina:

Cocina equipada con muebles altos y bajos, incluyendo cajoneras con sistema auto-freno. Isla de cocina y encimera de piedra natural o porcelánico a elegir según "paquete" de cocina elegido. Fregadero bajo encimera y grifería extraíble de primera calidad.

Electrodomésticos incluidos de gama alta:

- Campana extractora
- Placa de inducción
- Horno
- Lavadora
- Lavavajillas
- Frigorífico

Baños:

- Alicatado con porcelánico de gran formato
- Plato de ducha confort con rejilla oculta
- Fijo de cristal
- WC suspendido
- Mueble de baño completo con espejo

Carpintería y acristalamiento exterior:

Aislamiento de toda la envolvente del edificio por el exterior con sistema Sate. Carpintería exterior de aluminio con doble rotura de puente térmico y ventanas correderas con doble acristalamiento.

- Aislamiento térmico y acústico, que redundará en bienestar y ahorro económico.
- Ventanas con doble acristalamiento Guardian Sun, con baja emisividad y control solar.
- Barandillas con pintura lacada al horno, que garantiza su durabilidad y la estética del edificio.
- Persianas motorizadas para un mejor confort.

Carpintería y acristalamiento interior:

Puerta de acceso a vivienda acorazada con cerradura de seguridad. Puertas de paso interiores lacadas y con manivelas en cromo. Armarios empotrados con puertas correderas o abatibles e interior forrado.

Climatización:

Sistemas de última tecnología para garantizar una estancia agradable con una óptima eficiencia energética.

- Viviendas climatizadas mediante sistema climatización por bomba de frío-calor.
- Agua caliente sanitaria (ACS) independiente por vivienda generada por sistema de aerotermia, con acumulador de agua caliente y apoyo eléctrico.

Electricidad:

Sistemas de máxima eficiencia para un menor coste eléctrico.

- Instalación eléctrica fotovoltaica para consumos comunitarios.
- Instalación de iluminación comunitaria base a partir de tecnología LED.

Telecomunicaciones:

- Toma de fibra óptica en salón.
- Tomas de televisión y datos en salón, cocina y dormitorios.

Aparcamiento y trastero:

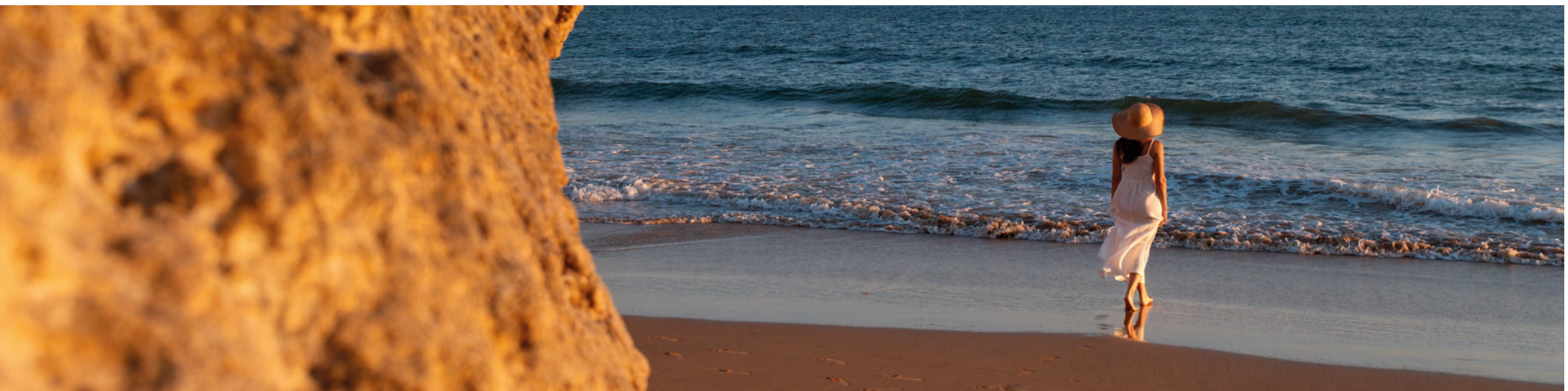
Cada vivienda cuenta **opcionalmente** con al menos una amplia plaza de aparcamiento y un trastero en sótano.

- Preinstalación para carga de coches eléctricos en aparcamiento.

Urbanización:

Urbanización cerrada con zonas verdes de abundante vegetación y ambiente tranquilo y agradable. La urbanización dispone de los siguientes servicios:

- Gimnasio exterior.
- Zona de recreo infantil con juegos, zona de esparcimiento y suelo especial para su uso.
- Piscina para adultos.
- Piscina para niños.



NUEVA PROMOCIÓN EDIFICIO CERVANTES

PROVITOR

 **eurolosa™**



MÁS INFORMACIÓN Y VENTA


GRUPO SECOES
BY REALMARK INMOBILIARIA
965 469 100

 **Reside**
Inmobiliaria
619 152 880